



ARC

FORNITURE SRL

Innovazione, tecnologia,
efficientamento energetico

www.arcforniture.it

Chi siamo

ARC Forniture srl. è una **azienda specializzata in soluzioni per il risparmio energetico domestico.**

Operiamo nei vari settori delle tecnologie innovative e del design (stile). L'utilizzo dei social (tecnologie digitali) e delle nuove modalità operative, sono gestite in forma sostenibile, e finalizzate alla tutela del cliente.

Offriamo una **vasta gamma di prodotti e servizi** per soddisfare le esigenze dei nostri clienti.



Progetto: My House

My House (mia casa) è un nuovo progetto, elaborato da ARC srl, riprendendo il ramo di una storica società fondata nel 1953. Questa iniziativa è stata creata per affrontare **le nuove modalità operative e le richieste del mercato**.

La collaborazione con un importante produttore di serramenti, un produttore di sistemi di building automation (automazione degli edifici) e un partner finanziario di importanza nazionale, hanno permesso l'avvio del progetto My House (mia casa).

Il progetto My House (mia casa), **mette al centro il cliente**, permettendo di **sviluppare proposte personalizzate e mirate** al raggiungimento dell'obiettivo da lui richiesto.

La particolarità di questo progetto è quella di essere mirato alla singola esigenza, realizzando un'offerta personalizzata, cucita ad hoc (appositamente) sul cliente. Le tecnologie da noi proposte ci permettono di ottenere il risultato tecnico ed economico migliore, in grado di soddisfare i desideri del cliente.

Mission

La nostra missione è quella di **migliorare la vita delle persone nella propria abitazione**, attraverso l'innovazione, la tecnologia e la competenza.

Ci impegniamo a **creare soluzioni personalizzate, efficienti e facili** da usare che migliorino il **comfort, la sicurezza e l'efficienza energetica** delle case dei nostri clienti.

Siamo determinati a fornire **prodotti e servizi di alta qualità, basati su standard elevati, sviluppo e integrità aziendale**.

Promuoviamo uno stile di vita sostenibile, che riduca gli sprechi di energia. Ricordando sempre che, la prima energia risparmiata e quella che non dobbiamo consumare.



Perché è utile intervenire sulle abitazioni?



Valorizzazione dell'immobile



Risparmio energetico



Blocco vendite/affitti



Normativa Europea 2023

Direttiva "CASE GREEN"

Servizio | Edilizia

Case green, immobili in classe D entro il 2033. Parlamento Ue approva direttiva

Dopo la spaccatura del dibattito di lunedì la Plenaria di Strasburgo approva il testo che prevede obblighi per edifici residenziali e impianti solari e novità in tema di bonus casa

di Giuseppe Latour
14 marzo 2023

Fonte: Il Sole24ORE

L'ora della casa green: guida ai bonus per risparmiare sulla ristrutturazione

La direttiva Ue prevede per gli immobili residenziali il raggiungimento della classe energetica E entro il primo gennaio 2030 e della classe D entro il primo gennaio 2033

SANDRA RICCIO

15 Marzo 2023 | Aggiornato alle 11:22 | 2 minuti di lettura



Fonte: La Stampa



Il 75% immobile sono lontani dalle classi energetiche previste da UE che prevedono il raggiungimento:

- della classe E entro il 2030;
- della classe D entro il 2033.

Fonte: Il Sole24ORE

Case green, ecco i calcoli delle ristrutturazioni: da 35 a 60 mila euro ad abitazione. In assenza di lavori, svalutazione fino al 40%

Lo studio del Codacons: così la direttiva rischia di trasformarsi in una stangata

SANDRA RICCIO



Fonte: La Stampa

Direttiva "CASE GREEN"

Attuale classificazione italiana

Classi A+B+C+D
26.3%



Classi E+F+G
73.7%

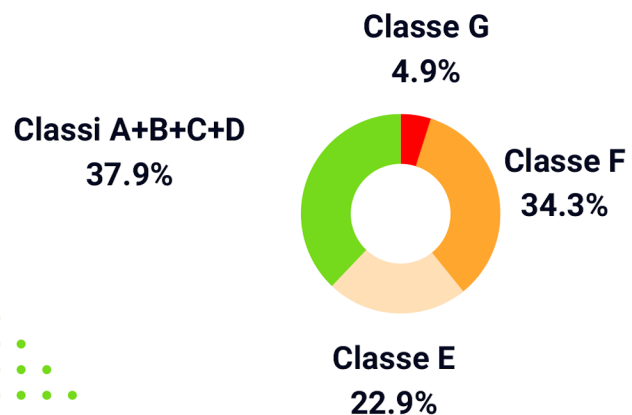
Ipotesi classificazione UE

Classi A+B+C+D
55%



Classi E+F+G
45%

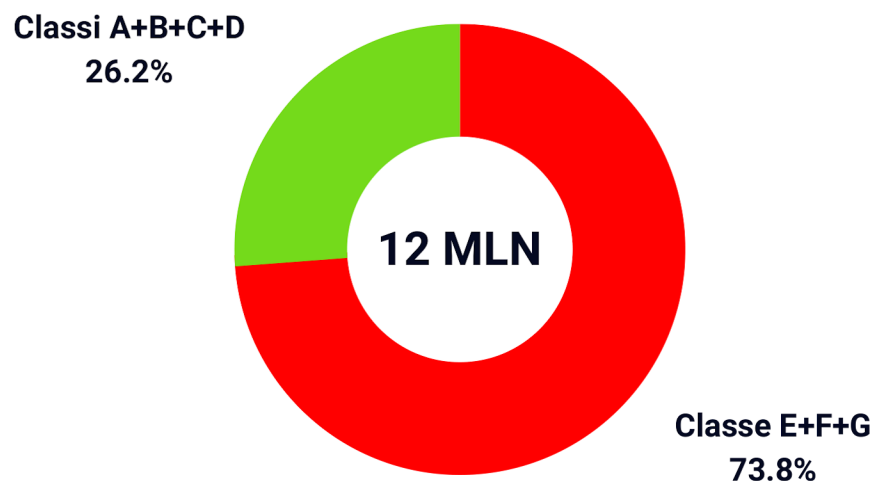
% classi energetiche inferiori D



Fonte: ENEA - Ipotesi su testo direttiva

Gli immobili in Italia

Situazione attuale



Fonte: Ance

Stando i dati della Associazione Nazionale Costruttori Edili (Ance) su 12, 2 milioni edifici residenziali 9 milioni non rispettano le performance richieste, il 73,8%.

Secondo i dati Enea il 76% sono gli immobili delle classi E- F- G, quindi più di due case su tre dovrebbero essere ristrutturate.

Edifici da ristrutturare entro 2033



Fonte: stime su dati Istat, ENEA, Commissione UE

Con le attuali classi italiane si arriverebbe a 9 milioni, ma non sarà così. Con i possibili criteri Ue di classificazione potrebbero essere 6 milioni. Considerando però anche tutte le deroghe che vengono previste, si scenderebbe all'incirca a 3 milioni di case da ristrutturare.

La soluzione

Nostra proposta

- ✓ Non richiede progettazione.
- ✓ Non richiede richieste di autorizzazione.
- ✓ Non asseverazioni e visti di conformità (se il credito lo sconta il cliente).
- ✓ Totale indipendenza della soluzioni scelte, anche in ambito condominiale.
- ✓ Utilizzo della normativa a totale vantaggio del cliente.
- ✓ Detrazione fiscale reale del 75% per i serramenti e 50% o 65% per altri interventi.
- ✓ Gestita direttamente dal cliente.
- ✓ Adeguamento della proposta alla reale condizione dell'immobile.
- ✓ Finanziamento dedicato rilasciato da primario gruppo italiano.
- ✓ Costo mirato sul singolo intervento.
- ✓ Rapidità nella esecuzione dei processi necessari e di installazione.
- ✓ Rilascio dell'ape con la nuova classe energetica.



Proposta mercato standard

- Elaborazione di un progetto.
- Richiesta di permessi di vario tipo.
- Versamento di oneri.
- Selezione aziende e preventivi.
- Tempi di esecuzione, molto lunghi.
- Disagi per le opere da eseguire.
- Costi molto elevati.

Vantaggi

01

Salto di classe/i in funzione della attuale classe dell'immobile

02

Risparmi energetici concreti

03

Migliore vivibilità degli ambienti (meno rumori, micro ventilazione per eliminazione di muffe o odori) e minori consumi energetici

04

Possibilità di gestire il sistema di climatizzazione come meglio aggrada anche da remoto, per singola stanza. In funzione del singolo modello scelto

05

Adeguamento normativo della abitazione

06

Rivalutazione del valore della abitazione

07

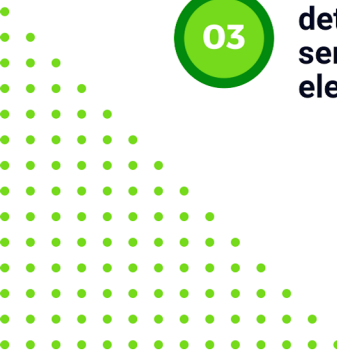
La sommatoria della detrazione fiscale e il risparmio energetico conseguito, permetteranno avere una incidenza rata molto bassa

08

Visualizzazione reale dei consumi di gas ed energia. In funzione del singolo modello

Cosa prevede intervento.

Modalità di attuazione.

- 
- 01** Richiesta della documentazione dello stato di fatto dell'appartamento o abitazione
 - 02** Sopralluogo per presa visione e misure dei serramenti
 - 03** Invio di una offerta dettagliata. Parte serramenti e parte elettronica (se richiesta)
 - 04** Ad accettazione della offerta, viene effettuata la valutazione merito creditizio (se richiesto a dilazione) per il finanziamento
 - 05** A conferma del rilascio del finanziamento o accordo di pagamento, si avranno:
 - versamenti degli anticipi concordati
 - definizione tempi di installazione e appuntamenti per gli stessi (in media 40-50 gg dopo il versamento anticipo)
 - 06** Installazione dei serramenti e parte elettronica (se richiesta e del modello concordato)
 - 07** Rilascio di APE ante e post
 - 08** Rilascio al cliente di tutta la documentazione in formato digitale
 - 09** Garanzie di legge

Contatti

Se avete domande o richieste contattateci direttamente.

Email

info@arcfurniture.it

amministrazione@arcfurniture.it

commerciale@arcfurniture.it

Sito

arcfurniture.it

